

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 1.2.2024 n 19

L'anno duemilaventiquattro, il giorno uno del mese di febbraio, alle ore 11.30, in Bari, presso la sede legale in Bari, si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei soci della **REPARTER Soc.Cons.A.R.L** per discutere e deliberare sul seguente punto all'ordine del giorno:

-aggiudicazione lavori bando "RADICI e ALI procedura negoziata ex art.50 lett. d) del D.Lgs.n.36 del 2023e.n.108/2021 (ove applicabile in forza del rinvio di cui all'art.225,co.8,del ID.Lgs.n.36 del2023);

E' presente il dr. Riccardo STRADA, amministratore unico della società, il quale assume la presidenza, a norma di Statuto, constatando che è presente il Capitale Sociale nella misura di oltre il **93,34%**(soci Strada Riccardo e GAFI); invita l'Assemblea a nominare il Segretario della seduta per la redazione del presente verbale individuato nella persona del dr. Francesco Costantini

E PREMETTENDO QUANTO SEGUE:

- che con D.G.R. del 29.11.2018, n. 2230 la Giunta Regionale ha approvato le Linee Guida per la predisposizione di un Avviso Pubblico per supportare le Micro, Piccole e Medie Imprese(MPMI) Culturali e Creative, favorendo l'imprenditorialità giovanile, nel settore dei servizi integrati culturali e di accoglienza con valenza intersettoriale e interdisciplinare, per la creazione di contenuti innovativi e servizi complementari connessi alla valorizzazione e alla migliore fruizione degli attrattori culturali e naturali;
- che per la realizzazione della misura la Giunta Regionale ha programmato un importo pari a €35.000.000,00 fornendo al Dirigente della Sezione Economia della Cultura l'indirizzo di predisporre un Avviso pubblico redatto in coerenza con le Linee Guida approvate e per attività finanziabili a valere sull'Azione 3.4 del POR Puglia 2014-2020 secondo i criteri di ammissibilità stabiliti dal Comitato di Sorveglianza del POR Puglia 2014-2020, recependo gli aggiornamenti della normativa di settore e delle procedure di selezione e finanziamento precedentemente utilizzate, anche al fine di garantire una maggiore efficacia ed efficienza del processo di gestione dei procedimenti amministrativi;
- che con D.G.R. del 08.03.2021, n. 363, si è provveduto ad operare la variazione al Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023, al Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione e del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023, e a dare atto che la copertura finanziaria dell'Avviso Pubblico "Radici e Ali" di € 35.000.000,00 è assicurata per€ 21.875.000,00 a valere sull'Azione 3.4 del POR Puglia 2014-2020 e per € 13.125.000,00 a valere sull'Azione 3.4 del POC Puglia 2014-2020;
- che con Determina del Dirigente della Sezione Economia della Cultura n. 438 del 23/09/2019 è stato approvato l'Avviso Pubblico per il sostegno alle imprese delle filiere culturali, turistiche, creative e dello spettacolo "Radici e Ali";
- che la Determina Dirigenziale n. 438 del 23/09/2019, è stata pubblicata, unitamente all'Avviso Pubblico ed ai relativi allegati, sul BURP n. 110 del 26/09/2019;

- che con Determina Dirigenziale n. 394 del 29/10/2021 è stato ammesso a finanziamento la proposta progettuale **“Casa Rossa: le radici nella memoria e le ali nella creatività”** dell’importo complessivo di €. 2.301.284.15;
- che la proposta progettuale **“Casa Rossa: le radici nella memoria e le ali nella creatività”** ammessa a finanziamento comprende l’esecuzione di uno stralcio di intervento, dall’importo lavori pari a € 1.534.889,87 sui € 1.814.680,94 complessivi previsti, del progetto esecutivo **“Restauro dell’immobile di interesse storico artistico denominato ‘La Casa Rossa’”**, progetto dotato di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari e redatto dall’Arch. Gianluca Andreassi e dall’Arch. Marco Aldo Massari, giusto atto d’incarico per servizi tecnici di progettazione esecutiva e direzione lavori del 23.09.2019;
- che con determina n. 150 del 24.05.2022 la proposta progettuale **“Casa Rossa: le radici nella memoria e le ali nella creatività”** dell’importo complessivo di 2.301.284.15, è stata finanziata per € 1.799.658,70 con fondi P.O.R. Puglia FESR-FSE 2014-2020 - Asse III - Azione 3.4;
- che in data 17.01.2023 è stato sottoscritto il **“Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Recupero Patrimonio Artistico e Rurale S.C.R.L. - Società Benefit per la realizzazione dell’intervento ‘Casa Rossa: le radici nella memoria e le ali nella creatività’ - CUP B34J21000210007”**, avente il seguente Quadro Economico rideterminato in data 08-06-2023:

A-LAVORI		€ 1.534.889,87
a1	Lavori	€ 930.018,63
a2	Oneri della sicurezza	€ 35 171,41
a3	Costo della manodopera a corpo non soggetto a ribasso	€ 569.699,83
B-FORNITURE		€ 143.190,00
b1	Macchinari	€ 0,00
b2	Attrezzature	€ 51.430,00
b3	Impianti (impianto audio e luci)	€ 6.860,00
b4	Forniture e arredi	€ 51.500,00
b5	Dotazioni informatiche e prodotti multimediali	€ 20.500,00
b6	Software e relative licenze d’uso	€ 12.900,00
b7	Beni mobili registrati	€ 0,00
C- SOMME A DISPOSIZIONE		€ 260.180,00
c1	Spese tecniche	€ 204.796,43
c2	Altri costi generali	€ 40.383,57
c3	Acquisizione aree e pertinenti indennizzi	€ 0,00
c4	Acquisizione edifici e pertinenti indennizzi	€ 0,00
c5	Imprevisti	€ 15.000,00
D-COSTI RELATIVI AD ATTIVITÀ COMPLEMENTARI		€ 363.024,28
d1	materiali e forniture	€ 125.024,28
d2	spese didattica	€ 0,00
d3	spese promozione e comunicazione	€ 18.000,00
d4	spese assicurative	€ 2.000,00
d5	spese innovazione tecnologica e gamification	€ 28.000,00
d6	spese per l’accessibilità: mappe tattili per disabili visivi e pannelli	€ 15.000,00
d7	spese promozione diversità culturale: residenze artistiche Parco	€ 45.000,00
d8	spese di audience development	€ 30.000,00
d9	personale interno impiegato per lo sviluppo	€ 48.000,00
d10	servizi di progettazione, cura e gestione artistica	€ 52.000,00
TOTALE (A+B+C+D)		€ 2.301.284,15

- che il progetto esecutivo complessivo "Restauero dell'immobile di interesse storico artistico denominato 'La Casa Rossa'", di importo lavori, escluso le somme a disposizione, pari a € 1.814.680,94, comprendeva anche gli interventi di restauro interno degli spazi della residenza artistica, di restauro della nevieria, di restauro delle superfici decorate della chiesa, di restauro del fabbricato lavanderia, di realizzazione dell'impianto fotovoltaico la cui parte di costo lavori ammonta a € 279.791,07, che sono stati stralciati dalla richiesta di finanziamento e che allo stato attuale non risultano avere copertura economica per la loro realizzazione;
- che con nota, assunta agli atti del Comune aln.0005674 del 13.03.2023 è stato nominato R.U.P. il Geom. Nicola SABATELLI, a seguito dei curricula richiesti e pervenuti dall'UTC del Comune Alberobello, comune all'interno del quale è ubicato l'immobile oggetto dei lavori di che trattasi;
- che con mail del 30.09.2023, si è inteso conferire, in ragione del suo curriculum professionale, in favore della Sig.ra Maria Laera l'incarico di supporto al R.U.P.;
- che con provvedimento assembleare del 20.12.2023 n 18 la società ha approvato gli schemi di manifestazione di interesse e lettera d'invito/disciplinare per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023 e con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- che la manifestazione d'interesse è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Alberobello e su quello della società in data 28.7.2023, prevedendo il termine ultimo del 16.08.2023 per la presentazione della propria manifestazione d'interesse;
- che nei termini previsti sono pervenute n. 15 manifestazioni d'interesse, come di seguito elencate:
 - IMER SERVICE S.R.L. – Martina Franca (TA)
 - LANGELLA SRL – Napoli
 - BRIO GROUP Soc. Coop. Consortile a r.l. – Milano
 - D'ATTOLICO PAOLO SRL – Bari
 - Neos Restauri S.r.l. – Altamura (BA)
 - Consorzio Stabile Contrats.c.a.r.l. – Milano
 - Impresa CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL – Gravina in Puglia (BA)
 - Falone Costruzioni ER Srl – Teramo (TE)
 - DENTICO S.r.l. – Bari
 - LACOGEITSRL – Bisceglie (BAT)
 - MAFRIS S.R.L. – Altamura (BA)
 - UNICASA srlu - Taranto (TA)
 - Impresa CAMPANELLI VITANGELO – Valenzano (BA)
 - Società NIGRO IMPIANTI SRL – Altamura (BA)
 - Società EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI di Bellizzi Giovanni S.A.S. – Capurso (BA)
- che con Lettera di invito-Disciplinare del 20/10/2023, trasmessa per mezzo pec, sono state invitate a partecipare alla gara di che trattasi tutte le suddette ditte;

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 20.11.2023 ore 12.00;
- che entro il termine innanzi citato è pervenuto un solo plico appartenente alla Impresa Edile CAMPANELLI VITANGELO con sede in Valenzano (BA) alla via Circonvallazione n. 2 (Codice fiscale CMPVNG47A31L571O – Partita IVA n. 03526980721, come risulta agli atti d’Ufficio della Società;
- che con atto della società del 27.12.2023, stante la mancata disponibilità da parte dei Responsabili degli UTC dei Comuni di Alberobello, Locorotondo, Putignano e Noci, a far parte della relativa commissione di gara, giuste note pec della società del 24/11/2023 e del 05/12/2023, ed in considerazione dell’unica offerta pervenuta, è stata nominata la seguente Commissione/seggio di gara. così composta:
 - Geom. Vito Nicola SABATELLI: R.U.P. – Componente – Presidente
 - Avv. Lorenzo Amoruso - componente
 - Avv. Davide Violante, componente e segretario verbalizzante;

VISTO il verbale della Commissione giudicatrice datato 28/12/2023 dal quale risulta che la ditta CAMPANELLI VITANGELO con sede in Valenzano (BA) alla via Circonvallazione n. 2 (Codice fiscale CMPVNG47A31L571O – Partita IVA n. 03526980721) ha proposto oltre alle migliori tecniche, dettagliatamente descritte negli elaborati trasmessi, come da Lettera di invito-Disciplinare, il ribasso di gara dell’8,37% sull’importo a base d’asta di € 930.018,63 e che, pertanto, ne deriva un importo contrattuale di € 1.457.047,31;

VERIFICATO il possesso dei requisiti per l’esecuzione dei lavori della ditta aggiudicataria, come disposto dal D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere all’approvazione della proposta di aggiudicazione di cui ai verbali della commissione/seggio di gara innanzi richiamati, in favore dell’Impresa Edile CAMPANELLI VITANGELO con sede in Valenzano (BA) alla via Circonvallazione n. 2 (Codice fiscale CMPVNG47A31L571O – Partita IVA n. 03526980721) per l’importo contrattuale di €. **1.457.047,31**, compreso €35.171,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA come per legge;

VISTO il D. L.vo. n. 36/2023;

RITENUTO di dover procedere all’aggiudicazione avendone verificata la correttezza;

VISTI i verbali delle sedute di gara del 28.12.2023, di cui, quelle pubbliche, allegati al presente provvedimento;

VISTA la verifica dei requisiti con esito positivo;

VISTO il D.Lgs n.36/2023;

All’Unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

per quanto in narrativa premesso, che qui s’intende integralmente richiamato:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze dell'espletamento della procedura di gara, per l'affidamento dell'intervento "**Casa Rossa: le radici nella memoria e le ali nella creatività**", come da verbali del 28/12/2023 a firma della Commissione/Seggio di gara di gara, che vengono approvati e di cui quelli in seduta pubblica, allegati al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI AGGIUDICARE** i lavori di che trattasi alla Impresa Edile CAMPANELLI VITANGELO con sede in Valenzano (BA) alla via Circonvallazione n. 2 (Codice fiscale CMPVNG47A31L571O – Partita IVA n. 03526980721)per l'importo contrattuale di € 1.457.047,31, oltre IVA, compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e come da offerta economica allegata al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, secondo la seguente distinta:

A.1 Lavori (L) a corpo da CME al netto Oneri Sicurezza	1.421.875,90€
A2. Importo oneri della sicurezza da PSC a corpo non soggetti a ribasso	35.171,41€
A3. Costo della manodopera a corpo non soggetto a ribasso	569.699,83 €
A4. Importo dei lavori al netto di O.S. (A2) e Costo manodopera (A3) soggetti al netto del ribasso dell'8,37%	852.176,071 €
A) IMPORTO CONTRATTUALE	1.457.047,31€

- 3) **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente aggiudicazione ha carattere definitivo ed efficace stante l'avvenuta verifica con esito positivo del possesso dei requisiti;
- 4) **DI DARE ATTO** che le economie di gara ammontano a€ **77.942,56** oltre IVA;
- 5) **DI PREVEDERE** che tali economie verranno successivamente impegnate per il completamento del restauro interno dell'area destinata a residenza artistica e la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, previa autorizzazione della Regione al reimpiego delle suddette economie di gara per tali lavori di completamento;
- 6) **DI DARE ATTO**, infine, che il Direttore dei Lavori è l'Arch. Gianluca ANDREASSI iscritto al n. 1275 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari, e che il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Tommaso Iaccarini iscritto al n 4846 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari;
- 7) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'esito di gara secondo le modalità previste dal D.Lgs.n.36/2023 e s.m.i.;
- 8) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla competente Struttura della Regione Puglia;

L'Assemblea viene sciolta alle ore 13,20 previa stesura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Riccardo Strada)

IL SEGRETARIO

(Francesco Costantini)