

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "INTERVENTO "CASA ROSSA: LE RADICI NELLA MEMORIA E LE ALI NELLA CREATIVITÀ" – RESTAURO DELL'IMMOBILE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO DENOMINATO "CASA ROSSA"– CIG: 9788346EA3.CUP B34J21000210007 – COR 8833753 – MIR A0304.548. P.O.R. Puglia 2014-2020 – Asse III – Azione 3.4 – D.G.R. n.438 del 23.09.2019 –**

## **PREMESSA**

Con il presente avviso, *giusto atto* a contrarre Delibera assembleare n. 15 del 17 luglio 2023, questa Società **"RECUPERO PATRIMONIO ARTISTICO E RURALE S.C.R.L. – SOCIETA' BENEFIT"** con sede legale in via Venezia ,n.13 Bari (Ba) – C.F./P.I. 06830020720, beneficiaria del finanziamento e stazione appaltante intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non meno di 10 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, senza bando, relativa ai lavori sopraindicati, ai sensi delle disposizioni di cui agli art. 50 lett. d) del D.Lgs. n. 36 del 2023 e di cui alla Legge n. 108/2021, ove applicabile in forza del rinvio di cui all'art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36 del 2023.

I soggetti interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse nei modi e nei termini indicati nel presente avviso.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La presente stazione appaltante si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato per 10 (dieci) giorni consecutivi sul sito della "Fondazione Casa Rossa" ([www.fondazionecasarossa.it](http://www.fondazionecasarossa.it)) - sezione "Bandi" oltrech  sul sito istituzionale del Comune di Alberobello ([www.comunealberobello.ba.it](http://www.comunealberobello.ba.it))– sezione "Avvisi di gara".

### 1) STAZIONE APPALTANTE

Societ  "RECUPERO PATRIMONIO ARTISTICO E RURALE S.C.R.L. – SOCIETA' BENEFITI" con sede legale in via Venezia, n.13 Bari (Ba) – C.F./P.I. 06830020720, pec: [reparter@pec.it](mailto:reparter@pec.it):

### 2) OGGETTO, NATURA, DESCRIZIONE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appalto a corpo ha per oggetto "LAVORI DI "INTERVENTO "CASA ROSSA: LE RADICI NELLA MEMORIA E LE ALI NELLA CREATIVIT " – RESTAURO DELL'IMMOBILE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO DENOMINATO "CASA ROSSA".

### 3) IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE DI LAVORAZIONE

Importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi oneri fiscali ammonta a complessivi **€. 1 534 889.87** di cui:

- €. 1.499.718,46 per lavori posti a base di gara soggetti a ribasso;
- €. 35.171,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

LAVORAZIONE	CATEG.	CLASS.	IMPORTO (EURO)	%	PREVALENTE SCORPORABILE	SUBAPPALTO %
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali	OG2	III bis	1.171.120,97	76,3	Prevalente	Nei limiti di legge
Impianti tecnologici	OG11	II	363.768,90	23,7	Scorporabile	Nei limiti di legge

*\*ai fini della presente tabella gli oneri della sicurezza da PSC sono stati distribuiti fra le diverse categorie in adesione alle rispettive percentuali (cfr. ex multis Parere ANAC n. 83 del 23 aprile 2014)*

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **(365)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Stante la natura della provvista finanziaria accordata a questa società, la realizzazione dell'opera è sottoposta a scadenze perentorie imposte dal finanziamento stesso, nel rispetto di un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenza intermedie e finali.

È facoltà di questa Società procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del Codice. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), della Legge n. 120/2020, qualora applicabile, è ammessa l'esecuzione del contratto in via d'urgenza anche nelle more della verifica dei requisiti di natura generale e dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura. In tal caso nulla sarà dovuto all'appaltatore a titolo di indennizzo e/o rimborso.

In adesione agli istituti acceleratori di cui al Decreto Semplificazioni *bis*, ove applicabile, questa Società, in analogia con quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016, si riserva di procedere all'aggiudicazione subordinandone l'efficacia all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di natura generale e speciale.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge n. 108/2021 le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

L'intervento è finanziato a valere sulle risorse di cui al PNNR, M5C2 Investimento 2.2b: Piani urbani integrati – Fondo di fondi della BEI, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU Ministero dell'Interno di concerto con il MEF del 22 aprile 2022, allegato 2;

#### **4) PROCEDURA DI GARA**

Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36 del 2023 e di cui alla Legge n. 108/2021, ove applicabile in forza del rinvio di cui all'art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di lavori di importo **superiore** ad 1 milione di euro e i fino alle soglie di cui all'articolo 14 del suddetto D.Lgs. , si procederà all'aggiudicazione dell'appalto mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno n. **10** operatori economici individuati a seguito di **indagine di mercato** di cui al presente avviso, espletata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

## 5) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36 del 2023. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36 del 2023 e di cui all'Allegato II.12 al Codice dei contratti pubblici.**

### **Requisiti di ordine generale:**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di **esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di **esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo **contraddittorio** con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di **consorzi** di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di **consorzi stabili** di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Si specifica che **debbono** essere indicati specificatamente **tutti i provvedimenti astrattamente idonei a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, anche se non ancora inseriti nel casellario informatico**. È infatti rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla rilevanza in concreto dei comportamenti accertati ai fini dell'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi, in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001, a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di **esclusione** dalla procedura, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che non consegnano, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione della domanda hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021.

### **Requisiti di idoneità professionale:**

Iscrizione nel **registro delle imprese** tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività **coerenti** con quelle oggetto del presente avviso.

**Requisiti di ordine economico finanziari e tecnico organizzativi:**

**a) possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui agli allegati II.12 del Codice, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione:**

1. **OG 2**, Classifica **III bis**;

2. **OG11**, Classifica **II**;

**N.B.:** Con particolare riguardo ai requisiti ex art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023, mette conto evidenziare che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse, del **CEL** può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo, coincidendo perciò il requisito dell'esecuzione dei lavori con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori (cfr. *ex multis* Cons. di Stato, Sez. V, n. 1320 del 21/02/2020; Cons. di Stato, Sez. V, n. 6135/2017; di recente in termini anche Cons. Stato, Sez. V, n. 8025/2020 nonché Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602).

**b)** possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 nel settore **IAF 28 - Costruzione**, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice.

**Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE:**

Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da:

- a)** ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b)** ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

I **requisiti di qualificazione SOA** debbono essere soddisfatti dal raggruppamento **nel complesso**.

Ai sensi dell'art. 30, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per quanto concerne il requisito di cui alla **ISO 9001** si ritiene sufficiente che la certificazione sia posseduta almeno dalla **mandataria**, fermo restando quanto previsto dall'art. 4, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice, per la qualificazione in classifiche superiori alla II.

### **Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili per i consorzi stabili.**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Per quel che concerne i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale (**SOA**), i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

**N.B.:** Con particolare (**ed esclusivo**) riferimento alla categoria **OG2** si specifica quanto in appresso: **i consorzi stabili possono indicare quali esecutori delle opere i soli consorziati che siano in possesso (in proprio) delle qualificazioni richieste dal presente avviso per l'esecuzione dei lavori nella categoria OG2, anche in ragione di quanto stabilito dall'art. 132, comma 2, del Codice.**

Non è in discussione la generale operatività del "cumulo alla rinfusa" per i consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016, che, quindi, ferma restando la possibilità di qualificarsi con i requisiti posseduti in proprio e direttamente, possono ricorrere anche alla sommatoria dei requisiti posseduti dalle singole imprese partecipanti, come chiarito ormai dall'art. 47, comma 2, dello stesso Codice dei contratti pubblici (così Cons. Stato, V, 27 agosto 2018, n. 5057), ma la sua ammissibilità nella materia dei contratti nel settore di beni culturali, caratterizzati da una particolare delicatezza derivante dalla necessità di tutela dei medesimi, in quanto beni testimonianza avente valore di civiltà, espressione di un interesse *altior* nella gerarchia dei valori in giuoco (cfr. *ex multis* Consiglio di Stato, sez. V, 16.01.2019 n. 403).

### **Indicazioni particolari in tema di avvalimento:**

**N.B.:** Ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice per la categoria **OG2**, **restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, non è ammesso l'avvalimento.**

Per quel che riguarda gli **ulteriori** requisiti di natura speciale previsti dal presente avviso, in sede di manifestazione d'interesse l'o.e. istante dovrà **espressamente** dichiarare la volontà di ricorrere all'avvalimento ma, tuttavia, **non** dovrà indicare il nominativo dell'o.e. ausiliario, né produrre l'ulteriore documentazione di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36 del 2023, la predetta documentazione dovrà, invece, essere prodotta in fase di eventuale partecipazione al confronto concorrenziale (cfr. Deliberazione ANAC n. 413 del 2019).

## **6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

L'istante si impegna sin d'ora, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al **30** per cento di occupazione giovanile
- una quota pari al **15** per cento di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309.

La quota di occupazione femminile è ridotta al **15%**, e inferiore rispetto alla quota del 30% prevista dalle succitate Linee guida in quanto, come disposto dall'articolo 47, comma 7, del decreto-legge n. 77/2021, in base all'oggetto del contratto si registra una scarsa occupazione femminile nel settore.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

## **7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il "**Modello 1**", allegato al presente avviso, da inoltrarsi tramite PEC all'indirizzo [pec reparter@pec.it](mailto:reparter@pec.it); con firma digitale o sottoscritto dal legale rappresentante (o soggetto munito di procura) con allegato un documento d'identità dello stesso incorso di validità, **entro il termine perentorio del giorno /07/2023 – ore 12:00.**

A tale PEC dovranno altresì essere **allegati**: copia conforme all'originale del certificato di iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A., copia conforme dell'Attestazione SOA in corso di validità e copia conforme del certificato ISO 9001 in corso di validità.

Inoltre, stante la natura della provvista finanziaria accordata, è altresì necessario **allegare** copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto dagli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali

aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'articolo 47, comma 2, decreto legge 77/2021) **[N.B. ove ricorrano le predette condizioni, anche le consorziate esecutrici debbono presentare il rapporto periodico riferito alla propria azienda nonché l'impresa ausiliaria; l'obbligo non opera per l'impresa cooptata; cfr. parere MIMS n. 1366 del 15/06/2022].**

L'oggetto della PEC dovrà essere il seguente: **“Manifestazione di interesse inerente l'intervento “CASA ROSSA: LE RADICI NELLA MEMORIA E LE ALI NELLA CREATIVITÀ – RESTAURO DELL'IMMOBILE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO DENOMINATO CASA ROSSA” finanziato per € 1.799.658,70 con contributo della Regione Puglia, P.O.R. Puglia 2014-2020 – Asse III – Azione 3.4 – D.G.R. n.438 del 23.09.2019 – Avviso Pubblico “Radici e Ali” per il sostegno alle imprese delle filiere culturali, turistiche, creative e dello spettacolo – RECUPERO PATRIMONIO ARTISTICO E RURALE S.C.R.L. – SOCIETA' BENEFIT – INTERVENTO “CASA ROSSA: LE RADICI NELLA MEMORIA E LE ALI NELLA CREATIVITÀ”**

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

**Non** saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata. **Non** verranno prese in considerazione richieste d'invito non presentate tramite PEC.

Le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio (**ivi compreso il difetto di sottoscrizione**). Questa stazione appaltante assegnerà all'operatore economico un termine, **non superiore a due giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente **non** sarà ammesso al successivo segmento procedurale.

Questa stazione appaltante si riserva inoltre il diritto di procedere ad effettuare controlli, sia a campione, che mirati, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

## **8) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Ciascuna manifestazione d'interesse pervenuta tramite PEC verrà contrassegnata da un numero progressivo, in base al numero di protocollazione assegnato dalla stazione appaltante e riportata in un apposito elenco.

Il RUP procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento in base ai requisiti di idoneità professionale, economico finanziari e tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento alle prestazioni da assumere.

**Tutti** i soggetti che avranno correttamente dichiarato il possesso dei prescritti requisiti, eventualmente anche all'esito del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio, saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Ne deriva pertanto che ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36 del 2023 questa stazione appaltante **non** intende porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Qualora, a seguito di detta verifica, le manifestazioni di interesse siano **inferiori a n. 10 (dieci)**, il RUP si riserva la **facoltà di integrare**, fino a raggiungimento di tale numero (dieci), l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, attingendo dall'Elenco degli Operatori Economici eventualmente presenti sulla piattaforma Traspare CUC Montedoro o MePA.

## **9) INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Dopo la selezione di cui al punto 8) del presente avviso, si provvederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori economici, per l'espletamento della procedura negoziata, mediante pec.

**La richiesta di partecipazione ed il successivo invito non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale richiesti per l'affidamento di che trattasi che, invece, dovranno essere dichiarati nuovamente dall'interessato e accertati dall'Ente in occasione della successiva procedura di invito e/o affidamento.**

## **È OBBLIGATORIO IL SOPRALLUOGO PRESSO I LUOGHI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

**Il sopralluogo è ritenuto obbligatorio in considerazione dell'importanza storica dell'immobile, in quanto permetterà ai concorrenti partecipanti una conoscenza appropriata dei luoghi presso cui dovrà svolgersi l'appalto, così da poter formulare un'offerta più precisa e puntuale, nonché per salvaguardare questa stazione appaltante, in fase di esecuzione contrattuale, da successive richieste di modifiche e varianti.**

## **10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 2023, l'appalto sarà aggiudicato in base al  **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri e con le modalità che saranno diffusamente illustrate nella lettera d'invito.

## **11) IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Nicola SABATELLI- Tel. 333.9515267

## **12) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 comma 1 lett. e) del Reg. UE 2016/679 i dati personali raccolti, verranno conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati.

## **13) ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di O.E. in modo non vincolante per l'Ente.
- b) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 36/2023. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 Codice Civile.
- c) La stazione appaltante a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto da questo Comune, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

- d) Per ulteriori informazioni, chiarimenti e quesiti di carattere amministrativo e/o tecnico gli interessati potranno inviare apposita comunicazione a mezzo PEC al seguente indirizzo: [reparter@pec.it](mailto:reparter@pec.it) entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 14/07/2023. Eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche saranno pubblicati sul sito [www.fondazionecasarossa.it](http://www.fondazionecasarossa.it)
- e) I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet della società, per accertarsi di eventuali comunicazioni contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.
- f) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura. Il Responsabile del trattamento dei dati è il RUP;
- g) Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50 del 2016, applicabile in ragione di quanto disposto dall'art. 225, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023.
- h) Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati.
- i) Ai sensi dell'art. 47, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- j) Ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti altresì, entro sei mesi dalla conclusione del contratto specifico, a consegnare alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali. Il predetto adempimento è richiesto anche agli operatori economici con più di cinquanta dipendenti (cfr. Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, approvate con Decreto 7 dicembre 2021, in GU n.309 del 30-12-2021).
- k) Il contratto d'appalto prevederà l'applicazione di penali per l'inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di cui ai predetti commi 3, 3-bis e 4, dell'art. 47 del cd. Decreto Semplificazioni bis, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto, nel rispetto dell'importo complessivo previsto dall'articolo 51 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.
- l) La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 dell'art. 47 del cd. Decreto Semplificazioni bis determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure

di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse derivanti da PNRRR e PNC.

- m) Per le controversie derivanti dalla presente procedura è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sezione di Lecce. Per le controversie derivanti dal contratto sarà competente il Foro di Bari. È espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

**Allegati:**

1. Modello 1 - Domanda per manifestazione di interesse;
2. Progetto esecutivo;
3. Patto di integrità.

L'amministratore Unico

